

### 中国·福州物联网产业促进中心

# 物联网企业的“栖息地”

本报记者 许琳晶 王彦

11月8日，中国·福州物联网产业促进中心正式揭牌，来自全省乃至全国的物联网企业代表共同见证这一重要时刻。这预示着马尾物联网产业发展驶入快车道，迎来新一轮发展的“春天”。

近年来，马尾物联网企业发展迅速，但长期以来都是各自精彩，没有形成合力，马尾区一号工程物联网产业园的建设将打破这一局限，而福州物联网促进中心则是物联网产业园重要组成部分。“物联网促进中心以服务企业为宗旨，中心内设立了物联网公共服务平台、机构以及协会办公场所，主要为企业提供发展平台。同时，促进中心的一楼建设了物联网企业展示厅，集中展示全省物联网龙头企业的产品、应用及发展前景。”区物联网办主任吴奕勤说，今年以来，来自北京、台湾、厦门等地企业纷至沓来，目前已有14家物联网企业入驻办公，成为全国优质物联网企业聚集的“栖息地”。

优质企业纷至沓来 今年4月，61岁的台商王旭终于实现了自己多年的心愿——在家乡福

州投资设立企业。在走访厦门、福州等地后，王旭第一次来到物联网促进中心，便下决心将公司落户于此。公司开业的那天，这个在台湾经商30多年的“老商人”，却是满心感慨，激动不已。王旭来马尾投资，可以说是机缘巧合，也是心之所向。“我父亲是福州人，之后到台湾，但家里的亲戚都在福州，我们经常回来探亲。我在台湾的公司是涉及物联网方面的业务，在一次回乡探亲与兄弟姐妹交谈中，偶然提及及于马尾的物联网促进中心在招商，想一起合伙开家公司。”王旭说，就是这样一次不经意的谈话，在察看了促进中心位置及了解未来发展方向后，他毫不犹豫地决定留下来。

“现在说到福州物联网产业，大家第一时间都想到马尾，这里的确有得天独厚的优势。我之所以选择这里开展业务，不仅仅是我个人的情感，还有未来物联网产业在这里集聚形成的效应。”王旭说，公司落地后，他便马不停蹄地在台湾的技术团队引进过来，现在虽然每个月台湾、大陆两地往返，但他却乐在其中。

福州物联网促进中心建成，不仅

吸引了台湾企业，还吸引了不少优质物联网企业。不久前，福建中量智汇有限公司总经理黄楠带着公司30多人“举家”从福州高新区搬到这里。问及为何选择落地于此，公司相关负责人告诉记者：“资源与政策。”

“得知马尾要建立一个这样发展物联网产业的平台后，就毫不犹豫地选择来到马尾，这与我们企业发展方向相契合。”该负责人说，“在这样的信息时代，企业想要发展，不仅要有过硬的技术，还要掌握信息，只有在最接近信息中心的地方才能获得更好的发展。”

“希望通过引进高层次的物联网服务机构和企业，集中资源培育壮大一批优质项目和潜力项目，扶持区内物联网企业做大做强，建立健全物联网产业链的上下游环节，助力马尾区物联网产业迅猛发展，使马尾区物联网产业发展迎来新能量、新希望，也为下一步物联网孵化中心的投入使用奠定基础。”马尾区相关负责人介绍。为了更好地服务企业，福州物联网促进中心在前期已经完成各楼层的改造和精装修，确保全部企业实现直接

拎包入住。同时，还在衣食住行等方面解决企业员工的后顾之忧，让企业真正安心落地。

#### 搭建平台 形成合力

福州物联网产业促进中心的成立不仅填补了马尾区物联网产业的部分空白，同时还为入驻企业提供了沟通联系的平台。

8月中旬，骏俊股份旗下福州骏取智慧城市信息技术有限公司正式入驻福建省海峡物联网促进中心。其母公司骏俊股份为厦门唯一一家新三板入围“中国战略新兴产业综合指数”的企业，子公司骏取则是专注于提供完整物联网解决方案。在公司落地后不久，便在马尾名城国际智慧小区试点了公司智能烟感项目；与位于马尾区的新大陆有限公司开展了进一步合作，并与物联网促进中心内的福建智启信息科技有限公司进行合作意向交流。

公司业务不断拓展，这可乐坏了福州骏取智慧城市信息技术有限公司部门负责人老包。“进驻中心后，我们在马尾的第一个项目就是名城国际智

慧小区智能烟感项目，这我们在马尾开展业务打响了头炮。而且中心内都是物联网企业，这样业务沟通起来方便多了，总的来说，现在入驻2个月，公司发展还是挺不错的。”

目前，入驻物联网促进中心的14家企业业务范围各有不同，但同样都是涉及物联网领域的“拔尖”企业，通过物联网促进中心搭建起的“桥梁”，促成了多家企业进行合作。“我们必须紧抓物联网兴起的机遇，发挥龙头企业的带动作用，以拓展应用为导向，加快产业化步伐，这就需要有一个平台让他们‘撮合拳头’，形成合力。物联网促进中心就是起着这样的作用。”马尾区物联网办相关负责人介绍。

在物联网促进中心已初步形成了“楼上办公 楼下交流”的良好局面。在促进中心面积约400平方米的一楼展厅，展示着我省知名物联网企业，展厅分为感知层、传输及平台层、应用层三大区域，整体以突出我省重点物联网创新应用及基于NB-IOT(窄带物联网)的物联网示范应用项目为主，并借助操作平台进行演示，直观反映我省物联网产业发展的蓬勃态势。

## 真诚巧解征迁难

——记福马路(马尾段)征迁快安一组组员陈金美

本报记者 王晓霞 许琳晶

“征迁动员大会的时候就派来指挥部了，现在快扫尾了。”11月7日，在接受记者采访时，福马路(马尾段)征迁快安一组组员陈金美感慨地说道，而这也是陈金美第三次参加征迁了。虽然已经进入扫尾阶段，但陈金美每天还是会起个大早，到指挥部和组员梳理今天要开始的工作。“现在征迁工作进入收尾阶段，工作也越来越难，我们整个指挥部都绷紧了神经。”

#### 主动服务 敞开征迁“心门”

眼前的陈金美，讲起话来，给人一种温婉的感觉，但做起征迁工作来，却是风风火火，有着自己独到的方法。陈金美所在的快安征迁一组是大家公认工作最难的一组，不仅户数多、重、难点户也是最多的。“快安村的陈某在征迁启动以后，一直闭门不见，不肯与指挥部协商。”在吃了几天闭门羹之后，全组商量决定寻求快安村委会帮忙。原来，陈某家一层过去一直是作为店面租赁给商户的，但口说无凭，如果没有相关证明，这一层就没法以店面的标准赔偿，因此始终不肯与工作人员协商。

眼看着第一协商期就快到了，大家心里很是着急，快安征迁一组组长赵武在考虑到陈金美在行政服务中心工作，对相关业务熟悉，便让陈金美承担起“证据”的任务。作为区行政服务中心业务科的科长，陈金美对店铺申办各个流程和所需证照了如指掌。不到一天的时间，她就跑遍了国税、地税以及市场监督管理局等部门查底调档。

第二天一早，陈金美就将查到的信息及证据让人转交给了陈某，这让

陈某大吃一惊，但也被工作人员主动帮助解决问题所感动。当天，就带着材料到了征迁指挥部，协商面积测算以及征迁赔偿方案等问题。“虽然征迁户没有要求，但我们要把服务做在前头。”陈金美说。

10月18日，赶在第一签约期结束前，陈某签下了协议。

#### 征迁工作在于真心

“作为区派干部，她真正做到了职能部门在征迁指挥部的作用。上个月，因为她在中间做协调工作，为快安村的林家五个兄弟姐妹专门到福清司法局协调，保障了他们委托公证赶在第一签约期前做完。五兄妹还给指挥部送来了锦旗。”赵武如是评价陈金美的工作，“包括我们征迁户的水电表销户工作，都是金美协调相关职能部门，工作效率特别高。”

“征迁工作确实没有捷径，只有将心比心，设身处地地为征迁户着想。”陈金美说。有一户征迁户在签约以后，第二天又反悔了，只因他说听说另外一个方案比较好。在档案已经寄出的情况下，陈金美把两个方案摆上台面，给征迁户算起了“经济账”，每一项怎么补，陈金美都一一罗列出来，花了一天的时间，最后征迁户还是选择了原来的赔偿方案。

做过多次征迁工作的陈金美深知越早签约对征迁户来说越好，所以在第一签约期前，她卯足了劲给征迁户讲政策，碰到什么问题她能协调解决的，从不推脱。“现在工作快结束了，心里还真有点不舍。”陈金美环顾四周，笑着说道。

攻坚 2017



漏水了，着火了 啥都能监控

## 马尾名城国际成福州首个窄带物联网智慧小区

本报(记者 许琳晶 文/图)

只要居民通过楼下的智能梯控设备扫描人脸，电梯就能自动降到居民所在楼层，实现智能化升降梯。11月7日，在福州市首个基于窄带物联网技术建设的智慧小区——名城国际智慧小区里，工作人员向记者展示了刚刚建设完成的智能梯控系统应用。

这样的智能化生活体验仅是名城国际智慧小区的一部分。据了解，智慧小区建设由中国电信牵头组织，以小区公共服务平台为基础，涵盖智能水表、智能井盖、智能停车、智能门禁、智能消防等13项窄带物联网技术应用场景，打造具有全国领先水平智慧小区示范标杆。

智慧小区的建设，为居民带来了生活智能化——水管漏水了，有智能水表监控，一旦发生火灾，智能烟感系

统便会第一时间报警，就连行走在小区道路上，一旦发生危险，都能按下安装在路灯下的警报器。……“我们在小区内设置了后台综合管理平台，通过窄带物联网技术实时传输各类数据并进行汇总分析，哪里发生什么问题，通过这个平台能够实现日常工作和检查的远程监控，有效防控各类消防安全隐患，实现小区管理‘无死角’。”中国电信福建分公司相关负责人介绍。此次共安装智能水表1600多户，智能井盖12个，改造智慧路灯20多个。下一步，将组织小区内的居民安装手机APP，届时居民通过APP可实时进行民生缴费、电子商务服务等。

值得一提的是，此次建设的智慧小区里大部分参与建设、提供产品的是区内的物联网企业。

“我们此次安装的智能烟感是通过光感烟感器进行烟雾探测，只需要遇到突发情况即刻触发本地烟雾告警，同时通过窄带物联网技术将信息实时传到后台，这将为施救赢得时间。”福建星海通信科技有限公司是此次参与智慧小区建设的马尾区企业之一，相关负责人向记者介绍，此次智能烟感项目是由政府出资建设，以低于成本价格向智慧小区安装。

据了解，除星海通信外，还有三鑫隆提供的智能井盖、福水智联提供的智能水表、冠林科技提供的智能梯控等，智慧小区在一定程度上说，也是马尾物联网企业产品应用成果展示区。

提振精气神 共筑平安区

## 为发展建言 为民生呼吁

——记马尾区人大代表、福州保税区管理局主任科员陈宏仕

本报记者 黄新锦

“书山有路勤为径，学海无涯苦作舟。”步入工作岗位后，陈宏仕常以韩愈的这句治学名言来勉励自己。从2006年担任马尾区人大代表以来，陈宏仕已经连续三届履职。“作为一名人大代表，履职是职责所在，时代在不断变化，要求我们不断学习增强履职素质。”陈宏仕说。

从党的十九大召开到闭幕，陈宏仕每天都紧盯相关报道，收集素材，认真学习领会党的十九大精神。“党的十九大报告勾勒美好蓝图，为‘中国梦’指路，我也期待马尾的发展再上新台阶。”虽然快到退休的年龄，但陈宏仕一直保持着学习的心态，抓

住时间的缝隙，利用移动媒体客户端、互联网等新媒体为自己“充电”。浏览各大新闻网站，快速掌握当天的重大时政新闻是陈宏仕必做的功课之一。“利用网络看时政新闻，看多了就会明白，其实国家的政策方针与我们普通人的生活密切相关。只有了解国家的重大会议和文件、国际时事，才能掌握当前的最新政策动态，对我们的工作也有启发意义。”

在陈宏仕的办公室，一旁的书橱整齐排列着法律、经济、文史等各类书籍资料。这些宝贵的“精神食粮”源源不断地帮助陈宏仕独立思考，为马尾区发展建言献策提供思考的线索。

任职区人大代表期间，陈宏仕提出了《新形势下开发区经济发展战略和方向必须明确》《招商后要作为一个产业链发展》等意见建议。“过去招商引进企业有个误区，认为把企业招进来就算完成任务。其实更重要的是留住企业，帮助企业发展壮大，让引进来的企业逐渐成为区域发展的名片。”对于招商，陈宏仕提出要用“胡子眉毛一把抓”，把招商看成一个体系，培植服务，做好配套跟进，通过政策优惠等倾斜，扶持产业龙头。去年区政府工作报告征求意见时，陈宏仕将有关招商的建议和盘托出，得到了积极回应，建议也被采纳进政府工

作报告。

“为发展建言，为民生呼吁，是我履职的初心，也是本心。我很愿意通过自己的‘微薄之力’让群众反映的问题得到解决，哪怕付出更多的精力和时间也是值得的。”任职区人大代表十余年，陈宏仕孜孜以求的正是尽心竭力、全身心投入，为社会贡献自己的绵薄力量。

福建自贸试验区福州片挂牌后，保税区内的物流、进出口贸易等注册企业受到政策吸引，注册数大幅增长，区内人流量不断增加，保税区内的公共交通难以满足附近居民和企业员工的出行需求。了解到群众的

呼声，陈宏仕走访了附近企业和住户征求意见，结合马尾区的交通状况，提出在保税区内加开公交线路的建议。令人称赞的是，今年4月，马尾区首个公交线路，首条营运公交线路M1路同时开通，线路终点设置福州保税区站，缓解了区内群众的出行难问题。

“作为一名区人大代表，关注民生，同时也要从发展的角度出发，为全区经济社会发展‘献计’。”陈宏仕说，民生与产业是相互促进的关系，民生指数提高离不开产业的发展，而产业的进步能推进民生福祉。现在他要做更多前期准备工作，争取在明年的“两会”上为马尾区的民生补短板和发展多提好建议。

代表风采

## 关心百姓所关心的

——记马尾区政协委员、区效能办科员王公略

本报记者 许琳晶

2016年12月，区效能办科员王公略当选为马尾区政协委员，任命那一天，这个1987年出生的年轻小伙成为了政协委员里最年轻的一位，也从那一天开始，王公略发现自己除工作外，身上开始肩负了不一样的“责任”。

“2015年，我来到效能办工作，和原先的工作不同，效能办工作十分繁琐，主要是进行督察工作，督察一线项目建设情况，有时台风天还要督察各镇街抗台准备工作情况。”王公略坦言，刚开始，他并不适应这样的

“刚开始，对自己履职工作不太懂，不懂就向老前辈求教，自己也多学懂。”王公略说，之后在督查工作时，他还给自己多加了一项任务——留意老百姓关心的事情，为今后在两会上传达老百姓的心声。

在督查中，王公略发现，停车难问题在马尾日益严峻。“今年‘两会’上，我提出了《关于推动停车场建设，解决停车难问题》的提案，这也是前期我在督查走访中发现的问题，主城区范围内公共道路停车位不足，许多群众到医院看病，部门办事经常遇到

无处停车的情况。”王公略说，他在提案中提出应最大限度规划公共停车位、试点建设立体停车场设施等，缓解停车难。

提案提出后不久，王公略便收到了部门回应。“今年我们区增加了600多个车位，首个立体停车场也建设完成了，相对来说，这项工作还是起到了推动作用。”

“作为政协委员，我觉得首先就是要了解老百姓真正关心的，多到一线锻炼、接触、倾听老百姓的声音。”今年9月，王公略被抽调到福州(马尾段)征迁指挥部参与征迁工作，这也

是他第一次参与征迁工作。虽然工作任务加重了，既要兼顾效能办工作，还要参与征迁，但在王公略看来，这是一次深入基层的好机会。

“之前从没有接触过征迁工作，体会过才知道原来做征迁工作这么难，通过这次征迁，我的收获很多，作为一名政协委员，感觉到自己身上的责任更重了。”王公略说，“趁着年轻，多到一线锻炼，才能更好地履职。”

委员风采

### 马尾基金小镇挂牌后一个月

## 20多只“金凤凰”接连落地

本报讯(记者 许琳晶 通讯员 林捷)11月6日，记者从自贸区经开区办公室获悉，福州·马尾基金小镇挂牌成立一个月以来，共有20多家知名金融机构慕名来此设立基金、股权投资、资产管理类企业。截止11月3日，基金小镇企业规模达到141家，注册总资本573亿元，实际到资301亿元，基金管理规模1086亿元。

“一个月内，基金小镇大咖集聚，共同助力基金小镇发展壮大，有些基金类企业效应明显。”据自贸区经开区相关负责人介绍，由福建建工集团、建信信托和福建建工建信股权投资管理有限公司共同发起设立福州经济技术开发区建信股权投资合伙企业(有限合伙)，认缴出资10.01亿元，已开始着手投资实践项目，主要投向福建建工集团重点项目，解决企业生产经营周转难题，进一步降低企业的融资成本。

搭建良好的投资平台，并为企业提供精准化服务对推动基金小镇发展具有十分重要的作用。据该负责人介绍，福州·马尾基金小镇引进赛伯乐绿科投资集团作为基金小镇第三方运营机构，承担特色产业的培育孵化和专业服务。同时，依托赛伯乐在科技、资本、国际化方面的整体优势，设计打造最具马尾特色的赛伯乐基金小镇分会，帮助基金管理人、各业界企业家、投资人、创业者搭建一个开放式分享平台，通过推介、路演、对接、交流、互动等方式，更好地促进资本与实体项目的对接，从而进行全产业链的扶持与推动，形成产业聚集发展。

不仅如此，在基金小镇揭牌仪式上，福州大学与福州经济技术开发区管委会签订了战略合作协议。目前，福州大学(自贸区)产融研究中心、福州大学(自贸区)创新创业实践基地已正式启动运营。产融研究中心汇聚了具有深厚学术造诣和丰富实践经验的资深专家、学者、企业领袖等各界人士，充分发挥其人才荟萃、智力密集、联系广泛等优势，对各类金融前沿热点以及新兴产业发展进行了深入研究和探讨，积极探索“基金服务实体经济”的新模式，加速基金与产业融合发展，为基金小镇发展提供新动能。

(上接一版)

## 赵学峰到红光村宣讲党的十九大精神

五是聚焦到习近平总书记是全党拥护、人民爱戴、当之无愧的党的领袖上。

听完赵学峰的宣讲，陈庸璋、陈起长、陈起东、朱本勇等来自基层的党员群众代表踊跃发言。“身为村干部，工作在最基层的农村，更应该秉承着切切实实、不图那些好高骛远的目标，把工作要做细，实事求是的精神，真真切切地为广大农民办实事，要让农民有满满的获得感，更要让自己有满满的成就感。”“村集体经济发展壮大，才能有劲办大事。目前村办企业还有短板，因此我们要找不足、找思路、补短板，带着理想，百折不挠去创业。一线党员带头最有感染力，我们要克服墨守成规、随波逐流和教条主义的思维，要抓住琅岐大开发、大建设的时机，通过开放共享、产业融合的模式，积极探索集体经济实现的多种机制。”……大家结合自身实际，谈体会、说变化，憧憬未来。大家纷纷表示，一定要学习宣传贯彻好党的十九大精神，牢记习总书记的嘱托，不忘初心、立足岗位、不断前进，更好地服务群众，加快促发展。

座谈中，赵学峰认真听、仔细记。他说，通过大家一起学习探讨，我深受教育、深受启发。党的十九大精神博大精深，思想内涵十分丰富。学习党的十九大精神是不断深化的过程，希望大家将继续将学习、宣传工作引向深入，掀起高潮。目前，村集体经济的发展是村民普遍关注的问题，政府带动一个区域的经济的发展，最终目的是为了改善这个区域老百姓的生活条件。今后，琅岐主要以打造生态旅游为主，旅游生态项目投入后能改善环境，聚集人气，我们村里就能有消费。红光村前景很好，要靠大家的努力，在政策允许范围内，政府都会支持。希望红光村在村集体经济的发展也能当排头兵，把握好这个机遇和条件。

赵学峰强调，琅岐经济区和琅岐镇各级党组织要精心组织安排，广泛开展学习宣传活动。党员干部都要带头学、带头讲，深入基层一线，深入田间地头，深入人民群众，以老百姓喜闻乐见的形式，把党的十九大精神讲清楚、讲明白、讲透彻，让基层群众听得懂、能领会、可落实，真正使党的十九大精神家喻户晓、深入人心。要紧密联系实际，加快琅岐发展步伐。当前，琅岐作为福州新区闽江口组团的核心区域，迎来了发展的大好时机，市委市政府高度重视和关注琅岐的发展，区委区政府也把琅岐作为我区发展的核心区域，未来琅岐将是马尾发展的希望所在。琅岐的发展步伐将一年比一年快，琅岐的变化将一年比一年大，琅岐人民的生活将一年比一年好。希望琅岐主动融入到这一轮的大发展中，站在全局和长远的高度，积极推动和落实区委区政府的工作。琅岐经济区和琅岐镇要抓队伍队伍建设，增强基层党组织的凝聚力和战斗力。村党支部一定要发挥战斗堡垒作用，引领广大干部群众把思想统一到党委和政府的决策部署上来，在行动上与党委、政府保持一致、相向而行。村主要领导干部要牢记党和群众赋予的使命，带好队伍，扛起责任，抓好工作，一心一意地为村集体谋发展，为村民谋幸福。

区领导赵海、江智文参加宣讲活动。

(上接一版)

## 陈曾勇到脑头村宣讲党的十九大精神

“接下来，党员代表以及两委干部谈谈关于学习党的十九大精神的心得和体会，包括在工作当中存在的困难，需要区政府帮助解决的，大家都可以讲，提出我们来共同商量。”陈曾勇语声刚落，区人大代表、泰泰纺织有限公司董事长汪谢芳接过“话匣子”：“我们在企业做头村20多年，从最开始的一间厂房慢慢壮大，我也见证了脑头村这些年的发展，可以说是翻天覆地，这要感谢区委、区政府为我们老百姓做的事。”随后，来自脑头村的几位老党员结合实际，真刀真枪，把党中央提出的战略部署转化为本地区的工作任务，转化为做好新时代改革发展稳定各项工作的具体举措，推动马尾加快发展；要坚持以人民为中心的发展理念，把惠民利民的政策落到实处，不断增强基层组织活力、党组织的凝聚力、号召力和战斗力，为马尾的新一轮跨越发展作出新的更大贡献。

在基层党建发言过程中，陈曾勇不时提笔记录，不时插话与大家交流学习感想。陈曾勇感慨地说道：“听了大家的发言很受教育，很受启发。大家都感受到党的十八大以来，经济、社会方方面面发生的巨大变化，有的变化是史无前例的，是革命性的，是彻底的，这些变化都是激励我们做好下一步工作的动力。”

就下一步工作，陈曾勇强调，马尾镇各级党组织要精心组织、广泛宣传，迅速掀起学习热潮，把学习和宣传党的十九大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，精心组织干部群众深入学习党的十九大精神，切实把思想和行动统一到党的十九大精神上来，要组织全体党员，开展多层次、全覆盖的学习培训，引导广大党员准确把握十九大精神精髓、核心要义，切实学深学透、融会贯通，要联系实际，真抓实干，把党中央提出的战略部署转化为本地区的工作任务，转化为做好新时代改革发展稳定各项工作的具体举措，推动马尾加快发展；要坚持以人民为中心的发展理念，把惠民利民的政策落到实处，不断增强基层组织活力、党组织的凝聚力、号召力和战斗力，为马尾的新一轮跨越发展作出新的更大贡献。

区委常委、组织部部长赵海参加宣讲活动。