

# 马尾回迁安置圆了居民“安居梦”

本报记者 林颖 林沁馨

今年的国庆节,83岁的林道祥老人过得格外舒心。9月25日完成沿山家园选房后,他立即与三个子女盘算着新房装修事宜,还趁着国庆假期逛了建材市场。“住了一辈子山上的老房子,离家时家是灰蒙蒙的水泥房,如今再回来时,已经成了配套完善的高楼,再也不用担心台风天时房子会漏雨。这辈子没什么遗憾了。”

多年前,棚户区改造的讯息随着春风吹进居民家中,多年后,“秋收”的号角让回迁户激动不已。2017年成了马尾的“回迁年”,9月底,马尾区相继完成了魁岐小区、君竹佳园、香海佳园、西亭康城、儒江苑、沿山家园6个重点回迁安置项目,同时,年内将完成阳光城山与海安置房回迁工作,“6+1”个项目共涉及回迁户数3299户,回迁套数5017套,回迁面积共44.69万平方米。

## 啃下攻坚“大难题”

为加快推进7个回迁项目的安置工作,让在外过渡的拆迁户早日入住,2017年伊始,区委、区政府就广泛动员全区各级各部门,多次前往项目现场实地检查、专题研究回迁安置项目,确保回迁选房前期各项工作顺利进行,为提前完成回迁安置工作打下了坚实的基础。

管委会副主任、副区长黄宇清介绍,今年回迁的6个安置项目涉及征迁时间长、安置户数多、建筑面积大,项目建设、验收、资金结算等方面困难也比较多。“赵学峰书记、陈曾勇主

任多次带队深入一线予以指导,与相关单位一起查找分析项目建设和滞后原因,制定出一系列切实可行的提效计划与保障措施。领导重视,全区上下镇街和区直部门、业主单位密切配合、通力协作,全体人员为回迁户提供暖心优质服务,勇于奉献、攻坚克难的拼搏精神,是顺利完成君竹佳园、魁岐小区、沿山家园、儒江苑等项目回迁选房工作的根本保障。正是一线工作人员的辛勤奋战,才有了今天回迁安置工作喜人的丰硕成果。”

7月26-27日,位于君竹任氏宗祠的福州机场高速公路二期(罗星段)项目主线及君竹南面安置地回迁工作井然有序,群众们怀着期盼来,带着满意走。殊不知,君竹佳园的回迁工作曾是令人头疼的“攻坚难题”。由于安置房征迁因故逾期,导致安置地块无法如期安置,另外,原本住在相对繁华地段的征迁户有“原住址回迁情结”,但这与相关政策相违背,导致一些征迁户不愿配合回迁,这些历史遗留问题让君竹佳园安置工作一拖八年。

为了让群众安心、放心回迁,罗星街道提出“一户一策”,从每户的诉求和问题出发,逐一解决历史遗留问题。

罗星街道办事处主任阮斌坦言,做群众思想工作最重要的是“站在群众的角度看问题,明白他们的诉求”。回迁工作进行中,37户原有店面被征收户要求低价回购安置店面,否则不参加选房。为此罗星街道替群众邀请了法律援助律师,对补偿协议及相关

政策进行法律解释,明确安置房配套商业店面仅可作为集体财产使用,不得用于个人交易,这才打消被征收户低价回购的念头。

君竹佳园啃下第一个“硬骨头”后,魁岐小区也传来“佳音”。8月3日,老卓与妻子终于迎来了魁岐小区回迁,“我们俩早就看好了房子,但对户型和设计有些许疑问,马尾镇把问题想了在前头,在回迁现场设置了一处由区住建局、承建单位等部门组成的咨询处,只要回迁户有疑问,随时可以到咨询处询问。”

## “优居”变“安居”

经过1000多个日夜的期盼,今年9月底连成长和1103户征迁户们一同回迁沿山家园。奶奶家的老房子让连成长难忘,“简陋的水泥房,铺设着陈旧的木头,人走在上面‘咯吱’直响。因为居住在山上,奶奶的腿摔断后,几十年没下过山,临终前都不曾见到繁华的马尾。”

沿山家园虽是原拆原建,但经过精心设计,这处建在山边的安置房已经改变了旧貌。马尾区建发公司相关负责人告诉记者:“沿山家园有两层防护,第一层是沿山通道二期的山边防护挡墙,第二层是小区内部的挡墙,雨水将直接汇入雨污管网,为了防止积水,我们还在小区里铺设了透水砖,整个安置房犹如一个‘海绵小区’。”

安置房要“安居”,就要从细节做起。9月21日,亭江镇闽安松门村选房活动在闽安村委会落下帷幕,也让

回迁户林玲悬着的心落了地,她激动地说道:“还别说,西亭康城安置房看过去和商品房一样。”前些年,一提到安置房,群众心里总感觉有些疙瘩,“以前总觉得安置房比不上商品房,一想到建筑材料、楼高楼层这些,心里就猛打鼓。”林玲解释道,“现在在这安置房是我们全程‘监工’过来的,心里有底,放心得很!”

西亭康城“透明化”建设如同“定心丸”般让群众安心、放心。区房地产开发公司总经理张庆勇告诉记者,为了建成高标准、高质量的安置房,项目建设的每个环节都有人大代表、村民代表进行监督、提议和回访。“西亭康城建设还实行了只有商品房才有的‘样板先行’制度,设计出的样板房的得到群众的认可才行。不仅如此,承建方搭建了产品陈列室,大到钢筋水泥,小到一粒钉子,建设过程的全部材料都可以在陈列室‘追根溯源’。”建设过程中,让张庆勇最为印象深刻的便是与群众代表的面对面对话,“我们邀请群众代表前来开会讨论方案。比如,确定安置房2-3千平方米架空层的用途,根据原来的方案,是将架空层作成店面。当时群众代表提出不同的看法,最后我们根据意见将架空层设置成可供村民休闲交流的空间。”

## 部门拧成一股绳

在这场迅速攻下逾期回迁工作的攻坚战中,马尾区直各部门的凝心聚力形成了—股坚强的力量。在采访



## 闽江马尾对台综合客运码头整体工程完成过半

本报讯(记者 陈晓静 郑婷 何望琴 文/图)10月10日,记者来到闽江马尾对台综合客运码头,许多推土机、压路机、运料车在现场络绎不绝,站前广场已经成型,客运大楼正在定墩施工,整体工程已完成过半。

据现场负责人介绍,目前货运区正在进行堆载预压,共需要堆载预压8.8米,已堆至6.9米。客运大楼桩基

八月中旬全部完成,正在进行承台和梁的施工。码头则预计将于年底完成施工,其中一号泊位方桩施沉完成过半,将于十月底全部成。四个栈桥下横梁基本完成,预制构件安装已基本完成。

闽江马尾对台综合客运码头,位于琅岐岛,距福州市40公里,工程投资约3亿元,工期为24个月。新建3

个对台综合客运码头及相应的配套设施,其中1号泊位为5000吨级客货泊位,设计年货运通过能力25.2万吨,年旅客通过能力3.3万人次;2号、3号泊位为客运泊位,设计年旅客通过能力53.1万人次。项目建成后,从琅岐搭船去马祖,耗时和花费将大幅下降,海上航程预计缩短至45分钟,并可经马祖前往台湾岛内多个城市。

君竹佳园回迁选房的第二天,记者见到了一位特殊身份的工作人员,他是福州市统建拆迁工程处主任、君竹佳园项目经理赵明。

5月底,刚接到回迁任务时的赵明感受到了巨大压力。回迁选房前首先要让君竹佳园达到验收条件,但按照正规手续,所有的验收流程下来至少需要花费一年的时间。“当时,开完回迁筹备会议,我的第一反应是——这简直是天方夜谭,是不可能完成的任务。”但是就在此后的一个多月内,马尾区住建局、国土局、环保局、规划局、消防大队等部门以及自来水、电力、燃气等单位的大力支持让赵明感觉到马尾干部“特事特办、马上就办”的工作精神。

“令我印象深刻的是,马尾区主要领导在办公现场提出:对于项目建设方所提出的问题,各部门必须全力配合,而且要在规定时限内完成,否则将问责。”赵明如是道。在这段紧张的时间内,马尾区各部门合力协作、通力配合,在部分审批事项中实行“容缺预审”,让审批提速。为了尽快完成材料的报送和审批,各部门放弃了休息时间,甚至在晚上都还与赵明协调着相关工作。

马尾区住建局相关负责人告诉记者,作为统筹协调部门,住建局针对每个回迁项目制定了回迁政策,“每一次现场会,我们都邀请了消防、电力、燃气等单位参加,他们在安置房验收审批提速增效,为6个安置项目的顺利回迁工作助力。”

## 安然燃气营业厅“搬家”：降成本很好，但要方便群众！

本报记者 林颖 王晓霞 林沁馨

“以前交燃气费,从家到缴费营业厅10分钟就到了,现在听说营业厅搬到福建自贸区大厅附近,这让我这个腿脚不便的老人怎么办?”近来,家住海西提小区江秀英奶奶犯了愁,不少居民也反映,从8月27日开始,位于快安路和建星路的安然燃气营业厅整体搬迁至湖里路,对于住在老城区的居民来说,缴费要跑远路了。

居民:“从前‘门口缴费’现在‘开车缴费’”

马尾区住建局燃气站相关负责人介绍,目前安然燃气是马尾两家燃气公司之一,占据60%的市场份额,使用它的居民多居住在中心城区。

10月11日,记者来到位于湖里路的安然燃气营业厅,家住尚层建筑的陈女士特意驱车前来缴费,对于安然燃气营业厅的举动,陈女士认为是件两头不讨好的事情,“营业厅不论是离老城区还是新城区都很远,而且没有公交直达。全区只有一家营业厅,对于没车的或是老人家,非常不方便!”

原本便民的分散营业厅为何要整合?福州开发区安然燃气公司负责人告诉记者,原本分散在建星路和快安路的燃气营业厅门面规模小,人员管理成本高,因此选择整合几个营业

厅,并将缴费大厅搬迁至湖里路。

市民李先生告诉记者,每月他都要去营业厅缴纳一次燃气费,以前去建星路营业厅缴费10分钟就到了,昨天下午他去缴费,跑了30分钟才找到地方,“目前安然燃气公司只提供营业厅缴费,但是像民生使用的水费、电费早就实行银行代扣代缴,希望安然燃气公司也能提供多种缴费模式。”李先生说。

安然燃气:计划提供“掌上服务”

在福州开发区安然燃气公司营业厅,当记者询问“是否能提供网上缴费服务”时,客服人员表示目前暂无该计划,要听从公司安排。

为此,记者致电安然燃气公司负责人,该负责人表示:“三口之家充费500元可使用一年,建议用户可以选择一次性充足费用,免去多次来回缴费的不便。”同时,他表示,安然燃气公司正在调试“惠生活APP”,该平台将于三个月内上线,届时居民将可以在手机客户端缴费,实现“智慧生活”。“腿脚不便及不会使用网上缴费的老人,可以拨打中国燃气统一客服电话‘95007’预约工作人员上门服务,工作人员将使用充值宝为老年用户服务。”

记者调查

## 26载“马上就办”让政府服务“不打烊”

马尾区行政服务中心审批服务科相关负责人介绍,把自贸区元素融入社会管理和公共服务综合标准化中,这样的服务尝试马尾第一个想到。

高效快捷的服务来源于效率,效率则来自工作的标准化。在自贸区综合服务区大厅,马尾区市场监管局的窗口是最忙的,也是获市民点赞最多的窗口,“法宝”来自于他们的服务。“窗口结合区内实际情况,开通了台资企

业等5个绿色通道,提供一企一策、网络预审等个性化服务,同时开展延时服务,只要叫上号,我们一定办完才下班。”窗口负责人叶青青说道。

马尾区行政服务中心相关负责人表示,“为了把审批时限从原来的200多个工作日缩减为32个工作日,在建设类一口受理窗口中,我们将住建、规划、国土、消防等十多个部门合并在一口受理,大大提升了工作的办事效率。”

## 区农林水局推广三品一标农产品公共品牌

本报讯(记者 林颖)10月11日,记者从马尾区农林水局获悉,我区正积极配合创建国家食品安全示范城市,推广三品一标农产品公共品牌。无公害农产品、绿色食品、有机农产品和农产品地理标志统称“三品一标”。“三品一标”是政府主导的安全优质农产品公共品牌。

我区共有5家企业的17类产品申请为无公害农产品,包括葡萄、杨桃、芭乐、甜橙、番茄等。无公害农产品是指使用安全的投入品,按照规定

的技术规范生产,产地环境、产品质量符合国家强制性标准并使用特有标志的安全农产品。无公害农产品的定位是保障消费安全、满足公众需求。

农林水局相关负责人介绍,福建迎春农村发展有限公司的葡萄、杨桃、柑橘三种产品正在申报绿色食品。绿色食品是指无污染、优质、营养食品,经国家绿色食品发展中心认可,许可使用绿色食品商标的产品。有机农产品是指根据有机农业

原则,生产过程绝对禁止使用人工合成的农药、化肥、色素等化学物质和采用对环境无害的方式生产、销售过程受专业认证机构全程监控,通过独立认证机构认证并颁发证书,销售总量受控制的一类真正纯天然、高品质、高质量食品。

农产品地理标志是指标示农产品来源于特定地域,产品品质和相关特征主要取决于自然生态环境和历史人文因素,并以地域名称冠名的特有农产品标志。

## 爱,流淌在每个平凡日子里

——记2017福州市“最美家庭”朱亨挺、陈建英家庭

本报记者 林沁馨 郭颖

10月9日,在金秋十月桂花飘香的季节里,记者走进2017福州市“最美家庭”朱亨挺和陈建英,探访“最美家庭”的那些温馨故事。

### 老吾老以及人之老

生活里,陈建英是个孝顺婆婆的好媳妇。朱婆婆习惯在老家琅岐过农家生活,来到城区生活总有一种说不出的别扭。“婆婆不喜欢住单元房,觉得乏闷,而且亲戚和邻里都在琅岐,我们还是尊崇老家人的意愿,希望她有一个快乐的老年生活。”陈建英说道。为了方便老人家生活,陈建英夫妇每到双休日都要买上一个星期分量的食材往琅岐送,并动员亲朋好友互相串门,相互照应。“在老家,妈妈常常跟别人说媳妇这好,那好。”丈夫朱亨挺笑着说道。

“婆婆也是妈,我只是做了媳妇该做的事。”回忆起多年的婚姻生活,让陈建英最为感念的便是丈夫对陈父的好。“我父亲在世时身患糖尿病,当时我们夫妻的工资都不高,但每次他陪我回去看望父亲的时候,不是带保健品就是买水果,总是想着给老人家带点什么。”陈建英回忆道,“老人家不爱上医院,回家后,他就钻进父亲的房里陪他聊天。后来是亨挺亲自背着父亲去医院看病的。他就像父亲的另一个儿子。”

“建英真的很好,年年拗九节都送粥到家里。”“平日里面打招呼总是笑嘻嘻的,重阳节还会带我们老人家出去走走!”只要一提到沿山社区主任陈建英,辖区的居民们说的最多的便是她的敬老爱亲。罗建新村里有一对年近迈的张姓夫妇,陈建英说道:“两位

老人家的儿子、儿媳离异,因为某些原因儿子不在家中。两位老人要独自抚养10岁的孙子,老人家年纪大,又没什么收入,生活一定很困难。”在得知张大爷一家的情况后,陈建英立即去探望张大爷一家,并为他们申请了临时救助和低保补助。在接触中,陈建英发现张大爷的孙儿性格内向,陈建英便时常到家中与老人家、孩子沟通聊天,每到节假日陈建英还背着礼品去探望祖孙三人。“我们常跟老人家说,要多听听孩子心里的声音和想法。”

### 最好的爱是相互支持

陈建英和朱亨挺是高中同学,后来朱亨挺考上福建交通学校,陈建英却落榜了。落榜的陈建英并没有气馁,而是选择了自考。“上大学的,生

活费本来就并不多。但他都会省下钱来为我买考试材料和辅导书。每一场考试,他都会先帮我去看考场,陪我去考试。有一次是在五一广场附近考试,考到很迟,出考场却一眼就看到了他。”陈建英满脸歉意地说,那时心里特别感动,心想:这就是自己要找的那个人。

“婚后的生活更趋于平淡,少不了与柴米油盐打交道,自然多了几分琐碎。”陈建英说。过着平凡人的生活,陈建英便时常到家中与老人家、孩子沟通聊天,每到节假日陈建英还背着礼品去探望祖孙三人。“我们常跟老人家说,要多听听孩子心里的声音和想法。”

咨询师。“我觉得最好的婚姻是相互理解,相互支持我,他会主动担下家务,让我专心备考。”陈建英一脸幸福地说道。

在家庭教育中,陈建英和朱亨挺始终认为,家长是孩子的榜样,给孩子最好的教育其实近在咫尺。妈妈“活到老学到老”的秉性,儿子看在眼里,落实在行动上。“家里书籍充斥着每个房间,最常见的儿子老婆各自手捧书籍翻阅。”朱亨挺说,儿子成绩在年级排名靠前,这都是各自努力学习的回报。不过,朱亨挺和陈建英不仅注重孩子的学习成绩,更注重孩子独立生活、学习的能力,时常告诫孩子读书重要,做人更重要。

## 最美家庭

## 1-9月我区“拆违”面积13万平方米

本报讯(记者 许琳晶 通讯员 林丁乾)10月10日,记者从区清违办获悉,今年以来,截至9月30日,我区共上报福建省“两违”综合治理专项行动信息系统拆除“两违”面积13.1031万平方米,年度计划完成率119.12%。

其中,马尾镇拆除3.159万平方米,完成年度任务117.00%;罗星街道拆除2.1363万平方米,完成年度任务112.44%;琅岐镇拆除5.0756万平方米,完成年度任务120.85%;亭江镇拆除2.7322万平方米,完成年度任务124.19%。1至9月,马尾区各镇街共列出181宗“六先拆、四重点”对象,并在新闻媒体上公布,目前已全部拆除。

马尾区治违办公布今年第十九批共十处限期拆除违法建筑名单(详见下表),面积1365平方米。这批违法建筑责令改正期限已满,执法部门要求当事人在名单公布之日起7日内自行拆除,逾期未拆除的,执法部门近日将依法予以强制拆除。

## 马尾区“两违”综合整治公布10月份拆除名单(第十九批)

序号	违法主体	违建地址	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	王孟铃	西边村南澳水闸旁	400
2	林某某	亭头村锦洲路旁	20
3	陈某某	闽亭社区104国道边	50
4	陈春花	闽亭社区104国道边	150
5	王依振	亭头村104国道边	180
6	杨孝志	经五桥头104国道边	300
7	黄香	经五桥头104国道边	160
8	肖严	经五桥头104国道边	60
9	青州村民杨临德	青州洲尾铁路边	30
10	君竹村民任某	君竹村高速公路边山地	15
合计			1365

## 福州市马尾区第十届人民代表大会常务委员会公告

马尾区第十届人民代表大会代表名额为161名。截止至马尾区第十届人大常委会第四次会议,实有人大代表159名。

马尾区第十届人大常委会第五次会议决定接受林旭辞去马尾区第十届人大代表职务的请求。根据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法》第四十九条第(二)项规定,林旭的代表资格终止。截至目前,马尾区第十届人民代表大会实有代表158名。

### 特此公告

福州市马尾区人大常委会  
2017年9月29日

## 福州市马尾区人大常委会任免名单

(2017年9月29日福州市马尾区第十届人大常委会第五次会议通过)

免去夏林文的福州市马尾区人大常委会人事代表工作委员会主任职务;  
免去陈雅华的福州市马尾区人大常委会城市建设与环境保护工作委员会主任职务;  
免去韦尔铎的福州市马尾区人大常委会信访局局长职务;

免去程道煌的福州市马尾区人大常委会罗星街道工作委员会主任职务;  
任命陈雅华为福州市马尾区人大常委会人事代表工作委员会主任;  
任命林建霖为福州市马尾区人大常委会城市建设与环境保护工作委员会主任。

## 福州市马尾区人大常委会决定任免名单

(2017年9月29日福州市马尾区第十届人大常委会第五次会议通过)

免去吴祖万的福州市马尾区安全生产监督管理局局长职务;  
免去吴增璧的福州市马尾区司法局局长职务;  
任命吴祖万为福州市马尾区人民政府办公室主任;  
任命王宏为福州市马尾区安全生产监督管理局局长;  
任命汤大为为福州市马尾区司法局局长。

## 福州市马尾区人大常委会任免名单

(2017年9月29日福州市马尾区第十届人大常委会第五次会议通过)

任命沈镇友为福州市马尾区人民法院自贸区法庭庭长,免去其民事审判第一庭副庭长职务;  
任命林晨为福州市马尾区人民法院刑事审判庭庭长;  
任命李心为福州市马尾区人民法院民事审判第一庭副庭长;  
任命吴敏东为福州市马尾区人民法院民事审判第二庭副庭长。

## 关于城区市政道路施工影响道路通行的公告

根据区政府2017年市政道路维修计划安排,区政府决定近期对建星路(君竹路-罗建路)进行维修。道路维修过程中,需对道路进行封闭施工,道路两侧取消停车位,可能对居民出行造成影响,请广大市民选择合适路线出行,现将有关事项公告如下:

一、道路施工时间:2017年10月11日至2017年11月22日,如施工现场提前解封不再另行公告。  
二、施工路段:  
建星路(君竹路-罗建路)  
三、施工期间请过往行人、车辆服从交警和现场交通疏导员的疏导指挥。施工给您带来的不便敬请谅解。

### 特此公告

福州经济技术开发区市政公用事业管理处  
2017年10月10日

## 遗失声明

邵德榕遗失残疾证,证号为350105195602280011221B1。声明作废。

2017年10月12日